Syndicat des copropriétaires du 12 rue des Acacias, 50100 Cherbourg-en-Cotentin

Syndic bénévole : Jean Lefèvre

Assemblée du 15 avril 2026 à 18 h 30, chez Jean Lefèvre, lot 1

Procès-verbal de l’assemblée générale

Feuille de présence

Copropriétaire	Lots	Voix	Présence
Jean Lefèvre	1	280	présent ou représenté
Claire Martin	2	260	présent ou représenté
Paul Durand	3	240	présent ou représenté
Marie Petit	4	220	par correspondance

Total des voix du syndicat : 1000.

Président de séance : ?.

Secrétaire : ?.

Résolutions

Résolution n° 1 : Approbation des comptes de l’exercice 2025

L’assemblée approuve les comptes de l’exercice 2025.

Majorité simple (art. 24). Majorité des voix exprimées : 1000 pour, 0 contre.

Ont voté contre : aucun. Se sont abstenus : aucun. Défaillants : aucun.

Résolution ADOPTÉE.

Résolution n° 2 : Budget prévisionnel 2026

L’assemblée vote un budget de 6 000 € pour l’exercice 2026, appelé par quarts.

Majorité simple (art. 24). Majorité des voix exprimées : 780 pour, 0 contre.

Ont voté contre : aucun. Se sont abstenus : Marie Petit (220 voix). Défaillants : aucun.

Résolution ADOPTÉE.

Résolution n° 3 : Contrat d’entretien du jardin

L’assemblée retient le devis de 1 440 € par an.

Majorité simple (art. 24). Majorité des voix exprimées : 760 pour, 240 contre.

Ont voté contre : Paul Durand (240 voix). Se sont abstenus : aucun. Défaillants : aucun.

Résolution ADOPTÉE.

Budget prévisionnel de l’exercice 2026 : 6 000,00 €.

Recours

Les actions en contestation des décisions de l’assemblée doivent être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de 2 mois à compter de la notification du procès-verbal, qui leur est faite par le syndic dans le mois suivant l’assemblée (loi n° 65-557, art. 42, al. 2).

Procès-verbal signé électroniquement, en fin de séance ou dans les 8 jours (décret n° 67-223, art. 17). Le certificat de signature est joint en dernière page.

Établi avec Copro bénévole, l’outil des syndics bénévoles proposé par Grandval Conseil · grandvalconseil.fr

Jean Lefèvre	Claire Martin	Paul Durand	Marie Petit
Signature électronique : voir le certificat joint	Signature électronique : voir le certificat joint	Signature électronique : voir le certificat joint	Signature électronique : voir le certificat joint

Certificat de signature électronique

Document : Procès-verbal : assemblée du 15 avril 2026
Copropriété : 12 rue des Acacias, 50100 Cherbourg-en-Cotentin
Empreinte SHA-256 du document signé (pages précédentes) :
ecbafb0578bd13cb15f9d1cf42a82af419cc196275db984c4239a684b8aea7ff

Jean Lefèvre

Adresse e-mail vérifiée par code à usage unique : jean@exemple.test
Signé le 12/11/2026 10:40:02 (heure de Paris)

Claire Martin

Adresse e-mail vérifiée par code à usage unique : claire@exemple.test
Signé le 12/11/2026 10:40:02 (heure de Paris)

Paul Durand

Adresse e-mail vérifiée par code à usage unique : paul@exemple.test
Signé le 12/11/2026 10:40:02 (heure de Paris)

Marie Petit

Adresse e-mail vérifiée par code à usage unique : marie@exemple.test
Signé le 12/11/2026 10:40:02 (heure de Paris)

Signature électronique simple au sens du règlement (UE) n° 910/2014 (eIDAS) et de l’article 1367 du code civil, recueillie par Copro bénévole. Pour vérifier l’intégrité, calculez l’empreinte SHA-256 du document original disponible dans l’espace de la copropriété.